



Abalmmo●

Die Software für die
Immobilienbewirtschaftung

Die Software Abalmmo ist eine Gesamtlösung für die Immobilienbewirtschaftung. Dank moderner Software-Technologie können Sie jederzeit auf die Daten zugreifen und diese nutzen.

Abalmmo ist auf die Bedürfnisse von Immobilienbewirtschaftenden der Schweiz ausgerichtet und deckt alle gesetzlichen Anforderungen des Mietrechts ab, sowie etwa die MWST oder das Mietrecht der verschiedenen Kantone. Mit Abalmmo sind Sie für die Digitalisierung in der Immobilienbranche bestens gerüstet. Verzichten oder reduzieren Sie die Papierablage auf ein Minimum und legen Sie alle Dokumente in den elektronischen Dossiers ab.

Führen Sie die Wohnungsabnahme mit dem iPad durch und bieten Sie Ihren Stockwerkeigentümern oder Mietern einen Onlinezugriff auf die wichtigsten Informationen. Zusammen mit unserer Kundschaft entwickeln wir Abalmmo laufend weiter und optimieren die Arbeitsprozesse für eine effiziente Arbeitsweise.

Abalmmo bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zum Benchmarking der Mieten pro m², zur Kontrolle von Leerständen, Zahlungsmodalitäten und Verträgen. Die Informationen werden grafisch aufbereitet, damit Sie alle Immobilien und Termine immer im Griff haben. Mit wenigen Klicks verschaffen Sie sich einen Überblick – egal ob Sie ein iPad oder ein Android-Tablet nutzen. So einfach geht das heute.

Abalmmo lässt sich nahtlos in die bewährten Abacus Module integrieren und bietet zum Beispiel auch die Möglichkeit, eine Lohnbuchhaltung oder eine Zeiterfassung einzubinden.

Abalmmo im Überblick



Mietliegenschaften

- Umfassender Immobilienbaum
- Individueller Mieterspiegel
- Mobile Wohnungsabnahme
- Mieterportal
- Aktivitäten-/Pendenzenmanagement
- Optierte und teiloptierte Immobilien
- Weiterverrechnung Unterhalt und Mahnespesen
- Sollstellung und Inkasso
- Mietzinsanpassungsformulare für alle Kantone
- Eigentümerabrechnung
- Honorarabrechnung



Stockwerkeigentum

- Abrechnung
- Budgeterwartung
- Vermögensnachweis
- Erneuerungsfonds
- Steuernachweis
- Stockwerkeigentümerportal
- Einladungen zur Versammlung
- Aktivität-/Pendenzenmanagement



Wohnbaugenossenschaften

- Anteilsscheinverwaltung
- Depositenkonten
- Mitgliederverwaltung
- Verzinsung mit Zinsausweis
- Aufnahmegebühren



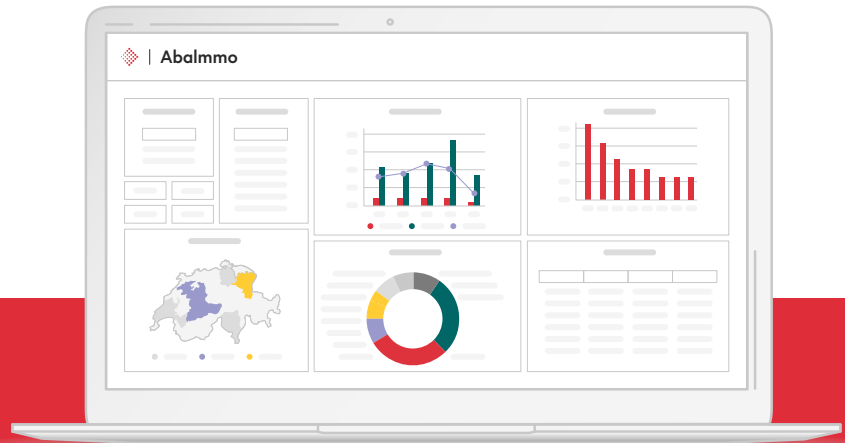
Finanzen Personal

- Immobilienfremde Buchhaltung
- MWST
- Elektr. Visumsprozess
- Spesen via Smartphone
- Electronic Banking
- Mahnwesen
- Lohn
- Human Resources
- Zeiterfassung



Abacus ERP

- Integrierte Archivierung / Scanning
- Elektronisches Dossier
- Integriertes CRM
- Integrierte E-Rechnung
- Bestellprozess
- Dashboard für Online-Auswertungen
- Mehrstufiger Zugriffsschutz
- Moderne Schnittstellen



Ihr Nutzen

- Abalmmo bietet Ihnen umfassende Funktionalität für die effiziente Bewirtschaftung.
- Abalmmo kann laufend mit weiteren Modulen aus dem Abacus ERP ausgebaut werden.
- Mit Abalmmo haben sie eine integrierte Gesamtlösung ohne Schnittstellen ins ERP.
- Mit Abalmmo sind Sie bereit für die Digitalisierung.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.abacus.ch/abalmmo

Abacus Research AG

Abacus-Platz 1
9300 Wittenbach SG
+41 71 292 25 25
info@abacus.ch